



Planzeichenerklärung

A1 BAULICHE UND SONSTIGE NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Strassenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche Feldweg
- Straßenbegrenzungslinie

A2 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1, Nr. 1 BauGB + §16-21 BauNVO)

- | | | | |
|-----|--|-----|---------------------------------------|
| II | 2 Vollgeschosse als Höchstmaß zulässig | | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| I+D | Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß) | SD | Satteldach |
| 0,4 | Grundflächenzahl (als Höchstmaß) | WD | Walmdach |
| 0,7 | Geschoßflächenzahl (als Höchstmaß) | VPD | versetztes Pultdach |

A3 NUTZUNGSSCHABLONE (§ 16 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung | max. Zahl der Vollgeschosse
 Grundflächenzahl | Geschoßflächenzahl
 Bauweise | nur Einzel-, Doppelhäuser zulässig
 -Dachform/Dachneigung
 -Höchstmaß Wand- und Firsthöhe = siehe textliche Festsetzungen

A4 BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs.1, Nr. 1 und 2 BauGB + § 22+23 BauNVO)

- o = offene Bauweise
- Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze für Gebäude
- nicht überbaubare Grundstücksfläche
- überbaubare Grundstücksfläche
- Baugrenze für Gebäude und Garagen

A5 GRÜNDORNUNG / LANDSCHAFTSPFLEGE

- Öffentliche Grünfläche "Baugebietseinbindung"
- Pflanzgebote (Baum zu pflanzen)
- Pflanzgebote (Hecke zu pflanzen)
- Naturnahe Gestaltung des Gewässers durch Aufweitung zu einer Mulde (Retentionsraum)
- Vorhandener Bachlauf

A6 SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

A7 ZEICHNERISCHE HINWEISE

- vorgeschlagene Gebäudeanordnung
- 336 Flurstücksnummern
- ⊙ Parzellenummer
- Anbauverbot nach Bay.Str.WG Art. 23: Errichtung baulicher Anlagen an Kreisstraßen in einer Entfernung bis zu 15 m verboten
- vorgeschlagene Einfahrt / Zufahrt

I Verfahrensvermerke

LAND: FREISTAAT BAYERN KREIS: DONAU-RIES STADT: FORHEIM BEZEICHNUNG: "Am Salzberg" bestehend aus: 1. Bebauungsplan 2. Textliche Festsetzungen 3. Begründung	Entwurf gefertigt: 23.10.2019 zuletzt geändert am: 21.12.2020 HPC AG Dipl.-Ing. Michael Jeltsch Nördlinger Straße 16 86655 Harburg / Schwaben
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 BauGB gefasst am 17.09.2019 und im Amtsblatt Nr. 62/2019 Bekannt gemacht am 12.11.2019 Forheim, den 13.11.2019 Andreas Bruckmeier, 1. Bürgermeister	Satzungsbeschluss gem. § 10 BauGB gefasst am 21.12.2020 Forheim, den 22.12.2020 Andreas Bruckmeier, 1. Bürgermeister
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB Durchgeführt vom 18.11.2019 bis 20.12.2019 Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 12.11.2019 im Amtsblatt Nr. 62/2019 Forheim, den 13.11.2019 Andreas Bruckmeier, 1. Bürgermeister	In Kraft getreten gem. § 10 Abs. 3 BauGB Durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 02/2021 am 27.01.2021 Forheim, den 28.01.2021 Andreas Bruckmeier, 1. Bürgermeister
Erneuter Billigungsbeschluss gefasst am 11.11.2020 und Erneute Öffentliche Auslegung nach § 4a Abs. 3 BauGB Durchgeführt vom 03.12.2020 bis 17.12.2020 Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB am 26.11.2020 im Amtsblatt Nr. 67/2020 Forheim, den 30.11.2020 Andreas Bruckmeier, 1. Bürgermeister	Aufgestellt / Ausgefertigt Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit dem hierzu ergangenen Satzungsbeschluss des Gemeinderates vom 21.12.2020 übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden. Forheim, den 23.12.2020 Andreas Bruckmeier, 1. Bürgermeister

Gemeinde Forheim Bebauungsplan "Am Salzberg"

M 1 : 500

Auftraggeber:
Gemeinde Forheim
 Kirchplatz 5
 86735 Forheim



Planverfasser:
HPC AG
 Für die Umwelt. Für die Menschen.
 HPC AG
 Nördlinger Straße 16, 86655 Harburg

