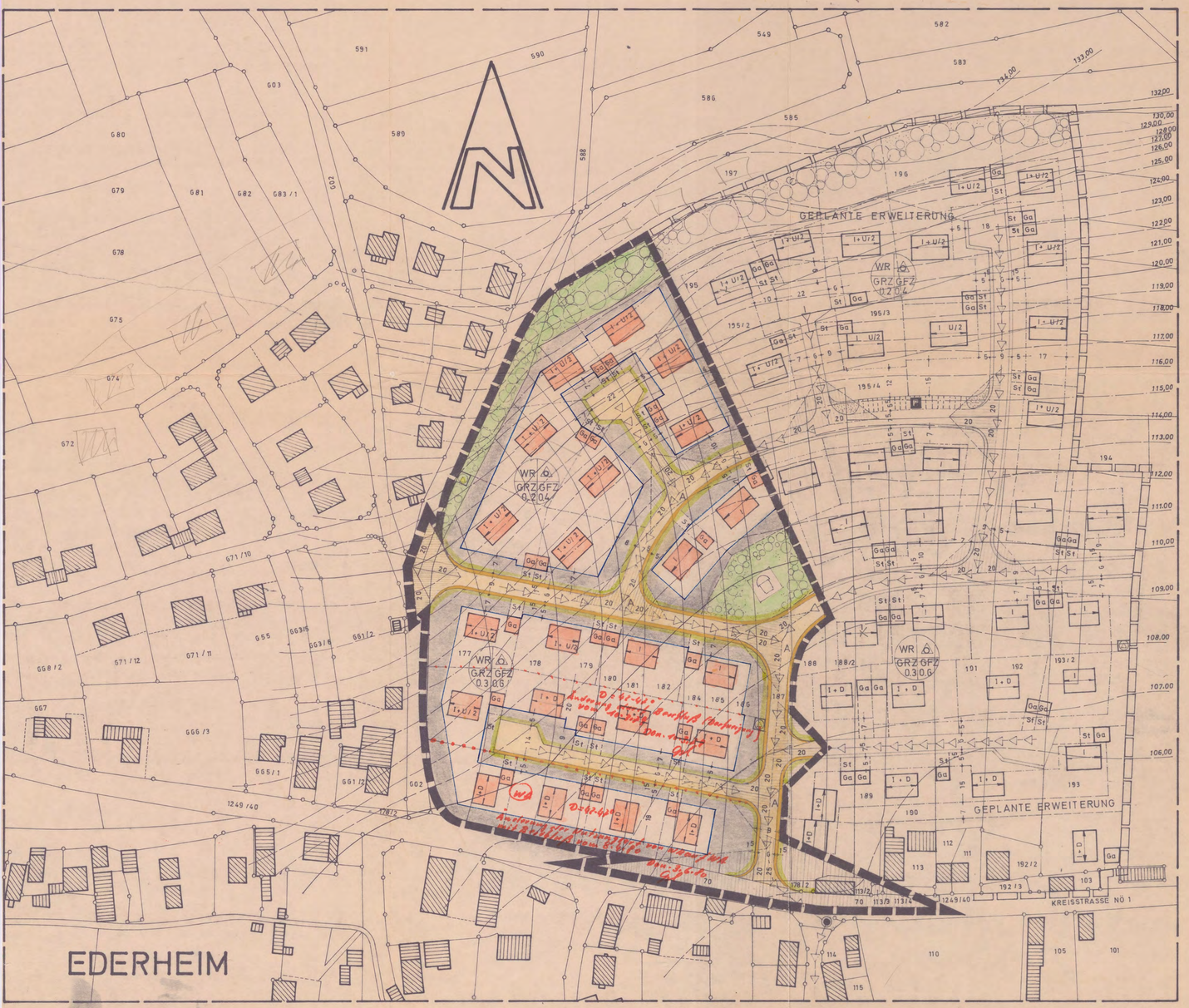
BEBAUUNGSPLAN EDERHEIM „BOGENÄCKER"

LKR. DONAU-RIES

M = 1:1000



25 × 35 = 870
25 × 23 = 570
1440

FESTSETZUNGEN :

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- BAUGRENZE
- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN MIT DEN BREITENANGABEN UND STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
- ÄBSTÄNDE, DIE EINZUHALTEN SIND
- SICHTDREIECKE
- GEPL. VERSORGUNGSLEITUNG (ABWASSERLEITUNG)
- HAUPTGEBÄUDE MIT 1 VOLLGESCHOSS OHNE AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS MIT DACHNEIGUNG VON 24 - 30°
- HAUPTGEBÄUDE MIT 1 VOLLGESCHOSS ALS OBERGESCHOSS UND 1/2 UNTERGESCHOSS MIT DACHNEIGUNG VON 24 - 30°
- HAUPTGEBÄUDE MIT 1 VOLLGESCHOSS UND AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS MIT DACHNEIGUNG ~~47° - 52°~~ 42° - 47° (1. Änderung 1978)
- FIRSTRICHTUNG
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
- WA — Allgemeines Wohngebiet (2. Änderung v. 08.04.1980 / Genemigung LRA v. 03.06.1980)
- NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER IN OFFENER BAUWEISE ZULÄSSIG (§ 9 ABS. 1 NR. 1b BBauG § 22 UND 23 BauNVO)
- GRZ 0.3 — GRUNDFLÄCHENZAHL (§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1a BBauG § 16 UND 17 BauNVO)
- 0.6 — GESCHOSSFLÄCHENZAHL (§ 5 ABS. 2 NR. 1 UND § 9 ABS. 1a BBauG, § 16 UND 17 BauNVO)
- TRAFOSTATION
- SPIELPLATZ
- BEPFLANZUNG ZU ERHALTEN UND ZU ERGÄNZEN

HINWEISE :

- BEST. GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- Ga St — GEPLANTE GARAGEN MIT STELLPLÄTZEN
- HÖHENSCHICHTLINIEN
- 123 — FLURSTÜCKSNUMMERN
- BEST. WOHNGEBÄUDE
- BEST. NEBENGEBÄUDE

PLANFERTIGER :

Donauwörth den 15.11.1974
Ergänzt, den 1.4.1975

ARCHITEKTUR UND INGENIEUR-BÜRO
[illegible]
DONAUWÖRTH
BENNO-BENEDICTERSTRASSE 69 TEL. 0906/3183

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 28.8.1975 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG aufgestellt.

Ederheim, den 28. August 1975

Stegmeyer
1. Bürgermeister

BAYERN GEMEINDE EDERHEIM

Der Bebauungsplan wurde gem. § 2 ABS. 6 BBauG vom 29.4.1975 bis 30.5.1975 öffentlich ausgehängt.

Ederheim, den 28. August 1975

Stegmeyer
1. Bürgermeister

BAYERN GEMEINDE EDERHEIM

Das Landratsamt hat diesen Bebauungsplan gem. § 11 BBauG mit Beschluß vom 23.9.1975 Nr. S940-2175 genehmigt.

Donauwörth, den 23. September 1975
Landratsamt Donau-Ries
In Auftrag

BAYERN LANDRATSAMT DONAU-RIES

Der Bebauungsplan wird mit dem Tag der Bekanntmachung gem. § 12 BBauG, das ist am 12.10.75 rechtsverbindlich. Die Genehmigung des Bebauungsplanes, sowie Ort und Zeit der Auslegung wurde ortsüblich bekannt gemacht.

Ederheim, den

1. Bürgermeister