



## ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

|  |   |
|--|---|
|  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) |  Dorfgebiet (§ 5 BauNVO) |
|--|---|




### MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)





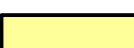

|    |                      |     |                                     |
|----|----------------------|-----|-------------------------------------|
| WH | Wandhöhe             | 0,6 | Geschossflächenzahl (als Höchstmaß) |
| a  | Abweichende Bauweise | 0,8 | Grundflächenzahl                    |

### BAUWEISE, BAUGRENZEN


(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
|  | Baugrenze                           |
|  | überbaubare Grundstücksfläche       |
|  | nicht überbaubare Grundstücksfläche |



### VERKEHRSFLÄCHEN

|   |  |   |                                |
|---|--|---|--------------------------------|
|  | öffentliche Verkehrsfläche                 |  | Verkehrsgrün                   |
|  | öffentliche Verkehrsfläche, nicht gewidmet |  | Straßenbegrenzungslinie        |
|  | private Verkehrsfläche                     |  | Bereich ohne Ein- und Ausfahrt |

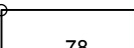


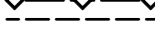
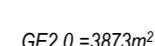
### GRÜNFLÄCHEN

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |  | öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) |
|---|--|---|--|

### SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



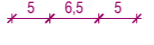

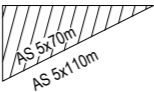



|   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|  | Pflanzgebot für Laubbaumhochstämme (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |  | Pflanzgebot für Gehölzpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB) |
|---|---|---|--|

### HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

|   |                                  |   |   |
|---|----------------------------------|---|---|
|  | bestehende Flurstücke mit Nummer |  | 15m Anbauverbot zur Aufhauser Straße  |
|  | bestehende Haupt- & Nebengebäude |  | Unterirdische Leitung mit beidseitigem Schutzstreifen                               |
|   |                                  |  | Gebietsbezeichnung dazugehörige Größe der Bauparzelle<br>GE2.0 = 3873m <sup>2</sup> |

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

## SONSTIGE PLANZEICHEN

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB   |  | Grenze des Geltungsbereichs bestehender Bebauungspläne |
|  | Vermaßungslinie in m   |  | geplante bauliche Anlagen (Darstellung unverbindlich)  |
|  | Sichtdreieck<br>Annäherungssicht (AS) = 5m und Schenkellängen (L) = 70m bzw. 110m  |  | möglicher Zaunverlauf (ohne Sockel)                    |
|  | Richtungssektor Nord<br>Für die Bebauungsplanflächen erhöhen sich die Emissionskontingente (L <sub>EK</sub> ) für den in der Planzeichnung dargestellten Richtungssektor Nord (-18° bis +37°) um folgendes Zusatzkontingent (L <sub>EK, zus.</sub> ) in dB (A): Tagzeit (L <sub>EK, zus, T</sub> ) +3 dB(A) sowie Nachtzeit (L <sub>EK, zus, N</sub> ) + 4 dB(A) |   |  |
|  | Bereich wo Wohnen nicht ausgeschlossen ist   |   |  |

Nutzungsschablone für:

|   |  |  |
|---|--|--|
| Art der baulichen Nutzung   | Emissionskontingent mit Angabe tagsüber/nachts | Die zugehörige Kontingentsfläche ist das Gewerbegebiet (nur graue Fläche) m.a.W. ohne Grünfläche und ohne öffentliche Verkehrsflächen. |
| Grundflächenzahl  | Geschossflächenzahl                            |  |
| max. Wandhöhe   | Bauweise                                       |  |
| Dachform und Dachneigung in Grad<br>PD = Pultdach / SD = Satteldach |  |  |

|               |                       |
|---------------|-----------------------|
| <b>GE 1</b>   | 57/36                 |
|               | dB (A)/m <sup>2</sup> |
| 0,8           | 0,6                   |
| WH >3m        | a                     |
| ≤7,7m         |                       |
| PD/SD 8 - 25° |                       |

## BEKANNTMACHUNGSVERMERK

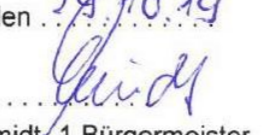
In-Kraft-Treten


Der Satzungsbeschluss wurde am 28.10.19 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Gleichzeitig verliert der vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Photovoltaik-Freiflächenanlage Bollstadt Süd-West“ im überplanten Bereich seine Rechtskraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Planzeichnung, Satzung und Begründung sowie zusammenfassender Erklärung nach §10 Abs.4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ries und im Rathaus der Gemeinde Amerdingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Amerdingen, den 28.10.19

  
Hermann Schmidt, 1. Bürgermeister



## PLANBEREICH 1

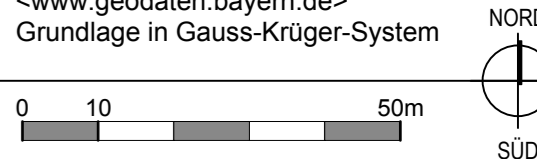


GEMEINDE AMERDINGEN  
LANDKREIS DONAU-RIES  
FREISTAAT BAYERN

VORHABEN:  
**BEBAUUNGSPLAN**  
**"GEWERBEGEBIET**  
**RENNENÄCKER"**  
DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE FLURNUMMERN 88/8 (TF), 392 (TF), 399 (TF), 399/1 (TF), 399/2 UND 404 (TF) GEMARKUNG BOLLSTADT

**BEBAUUNGSPLAN**  
MAßSTAB: 1:1000  
VORENTWURF VOM 28.03.2019  
ENTWURF VOM 29.05.2019  
ZULETZT GEÄNDERT AM 19.09.2019

DATENQUELLE:  
GEOBASISDATEN:  
AMTL. DIGITALE FLURKARTE (01/2017)  
© Bayerische Vermessungsverwaltung  
<www.geodaten.bayern.de>  
Grundlage in Gauss-Krüger-System




VERFASSER: **JOOST**  
PLANUNGSBÜRO GODTS  
Hauptbüro/Postanschrift:  
Römerstraße 6,  
73467 Kirchheim am Ries  
Telefon 0 73 62/92 05-17  
E-Mail info@godts.de  
Zweigstelle/Donau-Ries  
Hauptstraße 70, 86641 Rain  
Stadtplanung · Landschaftsplanung · Umweltplanung