

ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA 1 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

II=I+D Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss
II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,6 Geschossflächenzahl (als Höchstmaß)
0,4 Grundflächenzahl (als Höchstmaß)

BAUWEISE, BAUGRENZEN

Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

GRÜNFLÄCHEN

Öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
Öffentliche Grünfläche "Kinderspielfeld"

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Pflanzgebot für Laubbäume (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Pflanzgebot für Sträucher (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
Pflanzbindung für Laubbäume/Gehölze (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

VERKEHRSFLÄCHEN

Öffentliche Verkehrsfläche
Öffentliche Verkehrsfläche "Gehweg"
Öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung "Verkehrsberuhigter Bereich"
Öffentliche Verkehrsfläche "Wirtschaftsweg"
Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen
Öffentliche Parkierungsfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen Lage unverbindlich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN

Fläche für Versorgungsanlagen "Elektrizität" (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
Sichtdreieck Annäherungssicht (AS) = 6,5m und Schenkellängen (L) = 70m
oberirdische 20 kV Stromleitung mit beidseitigem Schutzstreifen

Vermaßungslinie in m
Nutzungsschablone für:

Art der baulichen Nutzung, Geschosse mit zulässiger Dachneigung in Grad, Grundflächenzahl, Geschossflächenzahl, Dachform, Bauweise
WA 1 II=12-33° II=I+D=34-48°
0,4 0,6
SD = Satteldach, ZD = Zeltdach, WD = Walmdach, VPD = versetztes Pultdach

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Bestehende Flurstücke mit Nummer, Vorschlag Grundstückseinteilung Bauplatznummer, Größe der Bauparzelle (ungefähr), Bestehende Haupt- & Nebengebäude, Gebäudevorschlag, Angabe der Höhe in Meter über NN

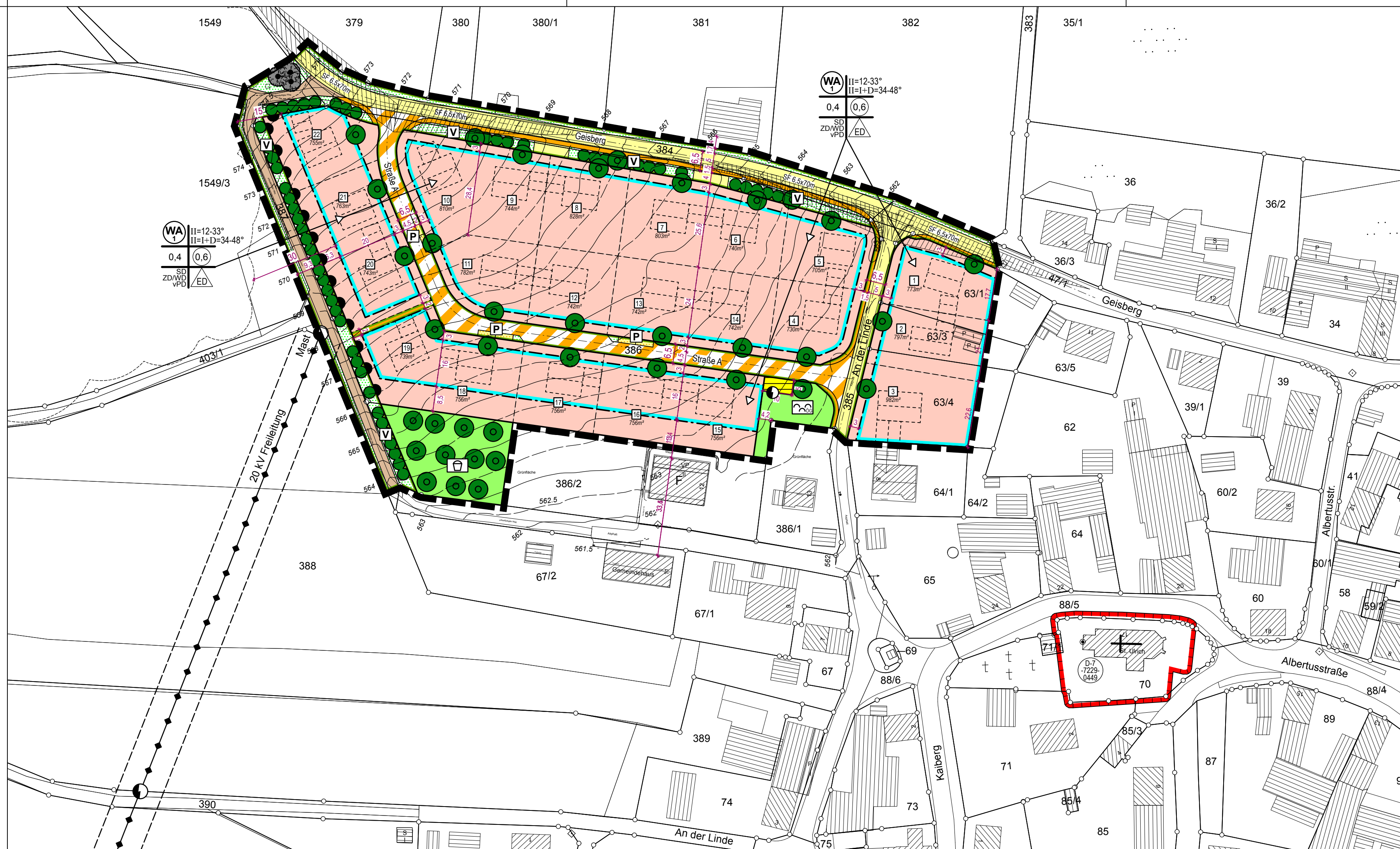
Archäologisches Denkmal. Dieser Bereich unterliegt dem Denkmalschutz. Für Bodeneingriffe jeder Art ist eine denkmalrechtliche Erlaubnis gemäß Art. 7 (1) BayDSchG notwendig, die in einem eigenständigen Erlaubnisverfahren bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde zu beantragen ist.

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

Der Satzungsbeschluss wurde am 24.04.21ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft. Auf die Rechtsfolgen der §§44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen. Der Bebauungsplan mit Satzung (textliche Festsetzungen und Planzeichnung), Begründung, Fachbeitrag zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und avifaunistischem Gutachten wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Amerdingen sowie in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Ries zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben..

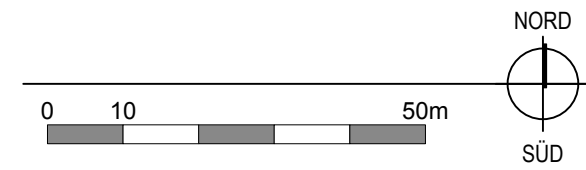
Amerdingen, den 26.04.21
Berchtenbreiter
Xaver Berchtenbreiter, 1. Bürgermeister



GEMEINDE AMERDINGEN
HAUPTSTRASSE 12
86735 AMERDINGEN
LANDKREIS DONAU-RIES
FREISTAAT BAYERN

VORHABEN:
BEBAUUNGSPLAN
"AN DER LINDE"
ORTSTEIL BOLLSTADT
DER GELTUNGSBEREICH UMFASST DIE FLURNUMMERN 47/1 (TF), 63/1 (TF), 63/3 (TF), 63/4 (TF), 384 (TF), 385 (TF), 386, 386/2 (TF) UND 387 (TF) JEWEILS GEMARKUNG BOLLSTADT

BEBAUUNGSPLAN
MAßSTAB: 1:1000
ENTWURF VOM 28.01.2021



DATENQUELLEN:
AMTL. DIGITALE FLURKARTE (07/2019)
© Bayerische Vermessungsverwaltung <www.geodaten.bayern.de>
Grundlage in ETRS89 mit UTM Zone 32

BESTANDSVERMESSUNG (08/2019)
© JOHN, Planung/Vermessung/Geoinformation <www.bauingenieur-john.de>

BODENDENKMAL (01/2021)
© Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege <www.blfd.bayern.de>

VERFASSER: PLANUNGSBÜRO GODTS
JOOST
Hauptbüro/Postanschrift: Römerstraße 6, 73467 Kirchheim am Ries, Telefon 0 73 62/92 05-17, E-Mail info@godts.de
Zweigstelle/Donau-Ries: Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung