ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

II=I+D — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze, wobei das 2. Vollgeschoss im Dachgeschoss liegen muss

BAUWEISE, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

Baugrenze
überbaubare Grundstücksfläche
nicht überbaubare Grundstücksfläche

o — es gilt die offene Bauweise im Geltungsbereich

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsgrün als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Öffentliche Verkehrsfläche "Wirtschaftsweg"

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Sichtdreieck
nachrichtliche Übernahme aus der Planzeichnung vom 27.10.1970, Verfasser: Josef Kerscher Architekt Amerdingen

Nutzungsschablone für:
Art der baulichen Nutzung | Vollgeschosse mit zulässiger Dachneigung in Grad
Dachform: SD = Satteldach, WD = Walmdach

Verweislinie — WA | II=I+D=28-48° | II=12-33° | SD WD

HINWEISE / NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

418 — Bestehende Flurstücke mit Nummer

Gebäudevorschlag

Bestehende Haupt- & Nebengebäude

Kreisstraße Kr. DON 8
15m anbaufreie Zone
30m Anbaubeschränkungszone

B 000 — Biotop laut amtlicher Biotopkartierung Bayern mit Nummer

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

BEKANNTMACHUNGSVERMERK

In-Kraft-Treten

Der Satzungsbeschluss wurde am 16.02.21 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt die Bebauungsplanänderung in Kraft.
Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

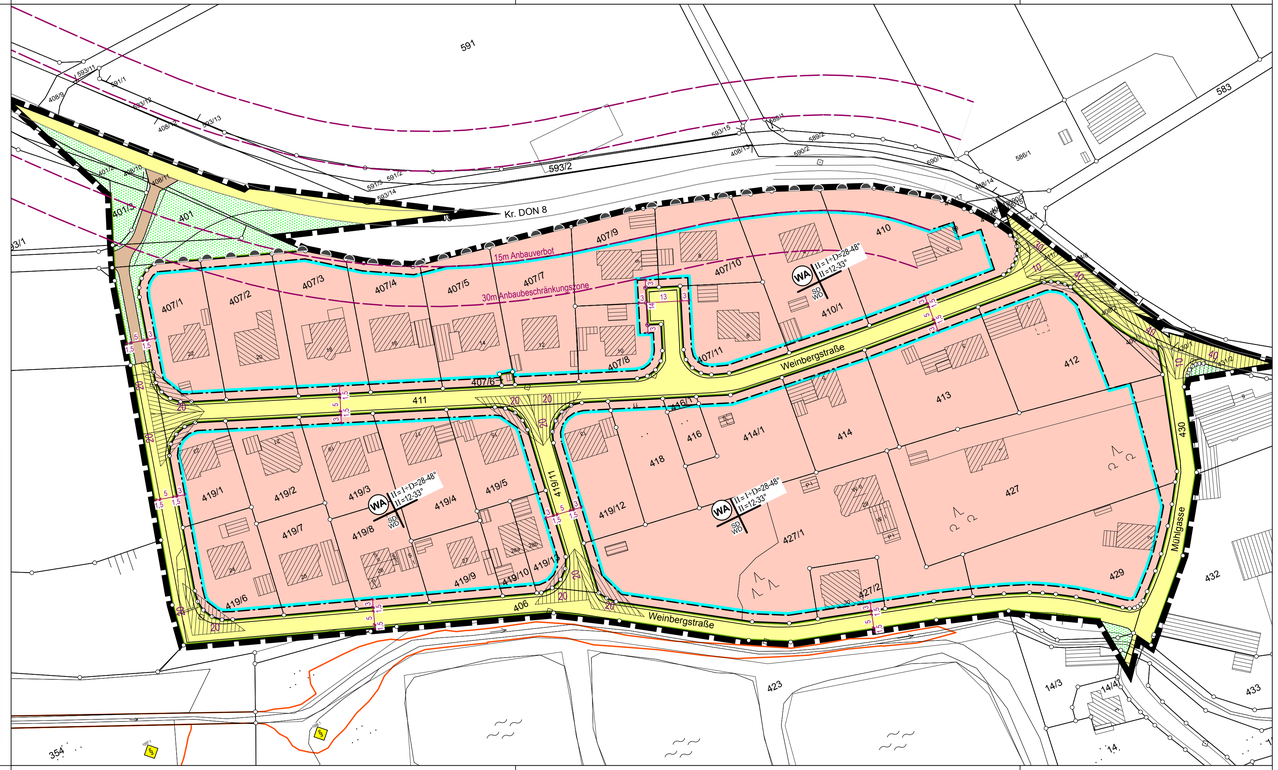
Die Bebauungsplanänderung mit Planzeichnung, Satzung und Begründung wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden im Rathaus der Gemeinde Amerdingen zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Amerdingen, den 18.03.21.

Berchtenbreiter

Xaver Berchtenbreiter, 1. Bürgermeister

(Siegel)



GEMEINDE AMERDINGEN
Hauptstraße 12
86735 Amerdingen
Landkreis Donau-Ries
Freistaat Bayern

BEBAUUNGSPLAN "DREI BRUNNEN" 7. ÄNDERUNG

A) PLANZEICHNUNG

Maßstab im Original 1:1000
Entwurf i.d.F. vom 15.04.2021
zuletzt gender am 08.07.2021

DATENQUELLE:

Geobasisdaten: Orthofoto (04/2020)
amtliche digitale Flurkarte (03/2019)

© Bayerische Vermessungsverwaltung
<www.geodaten.bayern.de>

Grundlage in ETRS89/UTM

Änderung der Planzeichnung basierend auf dem rechtskräftigen Bebauungsplan vom 08.10.1973, Verfasser: Josef Kerscher Architekt Amerdingen

NORD

0 10 50m

SÜD

VERFASSER
JOOST GODTS
PLANUNGSBÜRO GODTS
Hauptbüro/Postanschrift:
Römerstraße 6,
73467 Kirchheim am Ries
Telefon 0 73 62/92 05-17
E-Mail info@godts.de
Zweigstelle/Donau-Ries
Hauptstraße 70, 86641 Rain
Stadtplanung • Landschaftsplanung • Umweltplanung