

**Satzung der Gemeinde Alerheim
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB
für den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fessenheimer Straße“**

vom 11. Dezember 2023

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf das Grundstück Fl.-Nr 789/1 (TF), Gemarkung Alerheim. Das Satzungsgebiet ist in dem unmaßstäblichen Lageplan gekennzeichnet, der als Anlage Bestandteil der Satzung ist.

§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht

Der Gemeinde Alerheim steht an den Grundstücken in dem in § 1 bezeichneten Geltungsbereich ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB zu.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Alerheim, den 11. Dezember 2023

Joas, 1. Bgm.

Anlage: Lageplan



**Satzung der Gemeinde Alerheim
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB
zum städtebaulichen Entwicklungskonzept
zur Stärkung der Innenentwicklung (§ 176a BauGB)**

vom 11. Dezember 2023

§ 1 Geltungsbereich

Der Geltungsbereich dieser Satzung erstreckt sich auf die folgenden Grundstücke:

Gemarkung Alerheim:

Fl.Nrn. 28/1, 30/1, 44, 62, 123, 124, 127, 132, 132/1, 132/4, 132/8, 132/9, 135, 137, 148, 150, 161/32, 161/39, 169, 170, 171, 197, 642/15, 786/1, 788.

Gemarkung Bühl:

Fl.Nrn. 15, 40, 43/1.

Gemarkung Rudelstetten:

Fl.Nrn. 41 ,87, 89/2, 90, 94, 94/1, 100, 130/2, 130/8.

Gemarkung Wörnitzostheim:

Fl.Nrn. 15,16, 19, 19/1, 20, 23, 24, 115/1.

Das Satzungsgebiet ist in den unmaßstäblichen Lageplänen gekennzeichnet, die als Anlage Bestandteil der Satzung sind.

§ 2 Besonderes Vorkaufsrecht

Der Gemeinde Alerheim steht an den Grundstücken in dem in § 1 bezeichneten Geltungsbereich ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 3 Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Satzung vom 30.03.2021 (Satzung der Gemeinde Alerheim über die Begründung eines besonderen Vorkaufsrechts) außer Kraft.

Alerheim, den 11. Dezember 2023

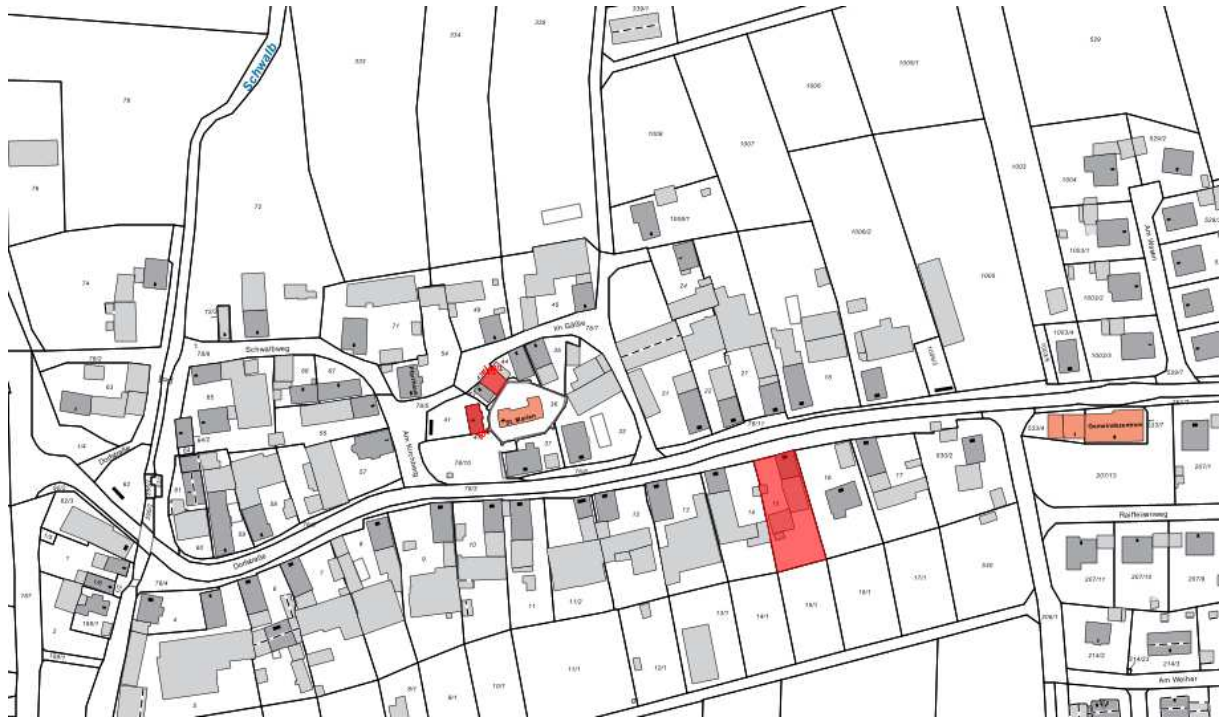
Joas, 1.Bgm.

Anlage: Lagepläne (4 Stück)

Lage



Lageplan Alerheim



Lageplan Bühl



Lageplan Rudelstetten



Lageplan Wörnitzostheim