Gemeinde Mönchsdeggingen

Satzung der Gemeinde Mönchsdeggingen über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Ortsmitte"

Vom 17.07.2023

Aufgrund des § 142 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) in Verbindung mit Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung – GO) erlässt die Gemeinde Mönchsdeggingen folgende Satzung.

§ 1 – Festlegung des Sanierungsgebietes
Das nachfolgend näher beschriebene Gebiet weist städtebauliche Missstände auf. Dieses Gebiet soll durch städtebauliche Sanierungsmaßnahmen wesentlich verbessert oder umgestaltet werden.

Das etwa 38,5 ha umfassende Gebiet wird hiermit förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt und erhält die Kennzeichnung Sanierungsgebiet „Ortsmitte“.

Das Sanierungsgebiet umfasst alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan „Abgrenzung Sanierungsgebiet Altort “ M 1:2000 des Büros plan&werk, Büro für Städtebau und Architektur, Bamberg vom 31.01.2023 abgegrenzten Fläche (Flurnummern siehe Anlage 1).

Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung und ist als Anlage beigefügt.

Werden innerhalb des Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese die Bestimmungen dieser Satzung ebenfalls anzuwenden.

§ 2 – Verfahren
Die Sanierungsmaßnahme wird im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a BauGB ist ausgeschlossen.

§ 3 – Genehmigungspflichten
Die Vorschrift des § 144 Abs. 1 BauGB über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge findet Anwendung. Die Vorschrift des §144 Abs. 2 BauGB wird ausgeschlossen.

§ 4 – Inkraft-Treten
Diese Satzung wird mit ihrer Bekanntgabe rechtsverbindlich gemäß § 143 Abs. 1 BauGB..

Mönchsdeggingen, den 17.07.2023

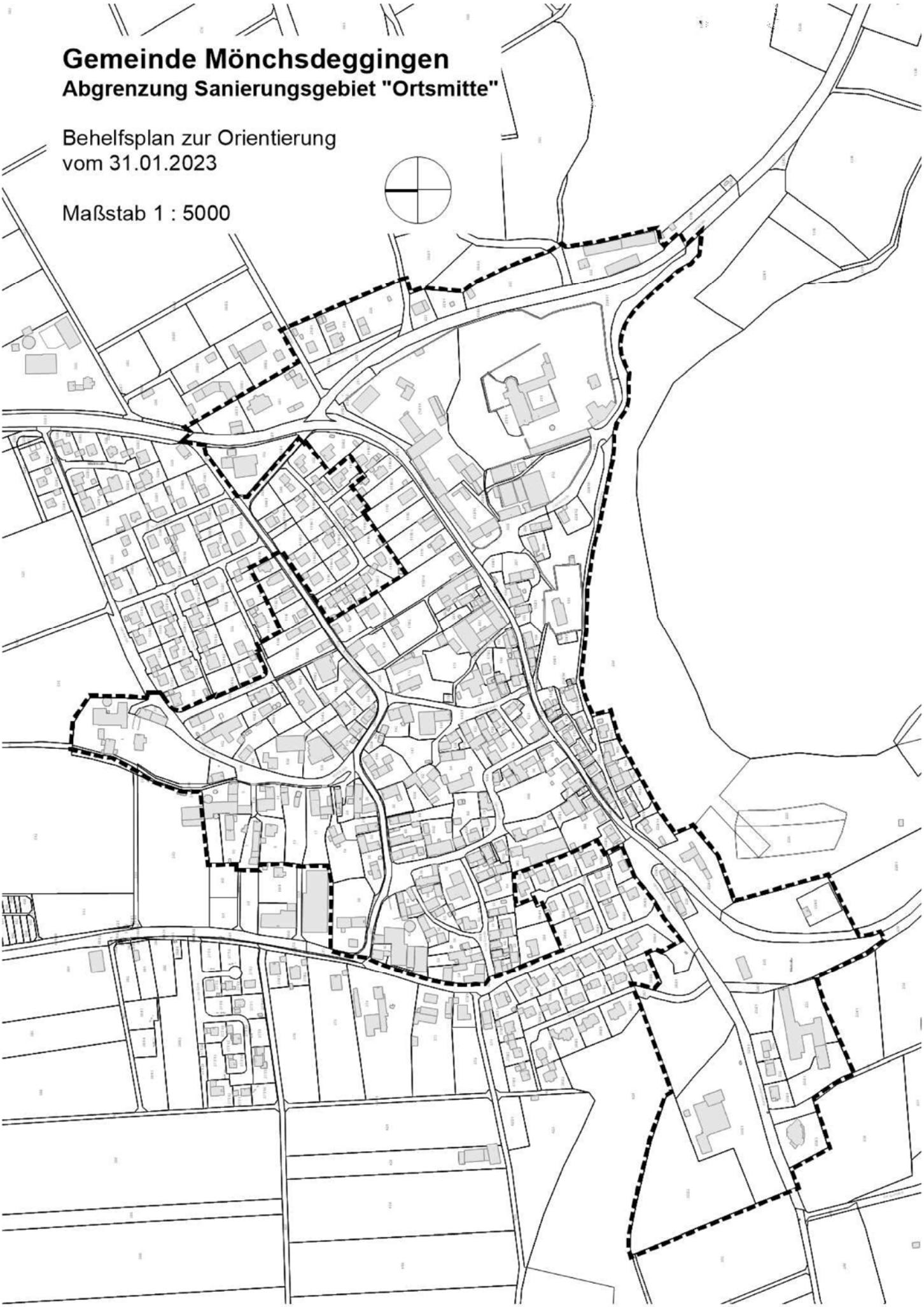
Bergdolt, 1. Bürgermeisterin

Anlage 1:
Sanierungsgebiet Flurnummern

Fl-Nr. 42/1, 55, 42, 44, 46, 53, 52, 50, 54, 3/1, 6/3, 12/2, 45, 7, 1, 9, 38, 40, 17, 33, 24, 36, 31, 19, 22, 29, 13, 11, 55/2, 55/3, 55/10, 55/75, 6/1, 65, 61/1, 68/1, 60, 69, 56, 70, 59, 68, 67, 64, 63, 61, 55/4, 55/11, 55/9, 55/8, 55/5, 75/2, 75/4, 74, 78, 79, 82, 75, 72, 73, 85/2, 84/1, 82/1, 86, 84, 110, 100, 109, 106, 105, 105/1, 106/1, 107, 103/1, 101/1, 102, 103, 102/2, 100/2, 101, 104, 99, 98, 97, 93/2, 96, 90, 92, 88, 94, 113, 116, 115, 111, 112, 121, 118/1, 118, 119, 117/1, 117, 121/1, 124, 149, 143, 145, 141, 138, 139, 143/1, 147, 146/2, 151, 151/1, 154, 155/2, 128, 126, 136, 133, 160, 160/1, 158, 162, 162/2, 154/2, 153, 156, 164, 166, 166/2, 164/2, 170, 170/1, 170/3,172, 183, 170/2, 179/1, 181, 182, 179/2, 179, 175, 164/1, 178/1, 171, 184, 166/1, 162/1, 189, 190, 184/1, 188, 188/1, 207, 205, 207/2, 202, 201, 200, 203, 204, 194, 195, 194/1, 193, 197, 197/1, 192/1, 192, 199, 211/1, 211, 210/1, 212, 208, 209, 210, 224/17, 224/16, 224/13, 224/10, 224/12, 224/15, 212/11, 222, 220, 212/6, 212/10, 212/5, 221, 221/1, 212/9, 218, 219/2, 217, 212/7, 219/1, 212/8, 212/12, 219, 223, 224/4, 224/14, 224/3, 224/6, 228, 232, 230/1, 228/1, 229, 238/3, 233/2, 531/1, 551, 551/3, 551/2, 550/2, 516, 364/1, 364, 361/3, 361/2, 363, 362, 365/4, 367, 424, 233, 321/1, 358, 359/1, 239/1, 239, 360, 361, 233/1, 232/1, 361/1, 360/1, 355/1, 355/2, 551/4, 552, 1110, 1108/1, 1108, 1107/5, 1107/4, 1107/3, 1107, 1111, 1111/2, 1112, 1112/1, 552/1, 567, 567/1, 1315/3, 1113, 1116/4, 1116/5, 1116/3,

Gemeinde Mönchsdeggingen

Abgrenzung Sanierungsgebiet "Ortsmitte"

Behelfsplan zur Orientierung
vom 31.01.2023

Maßstab 1 : 5000