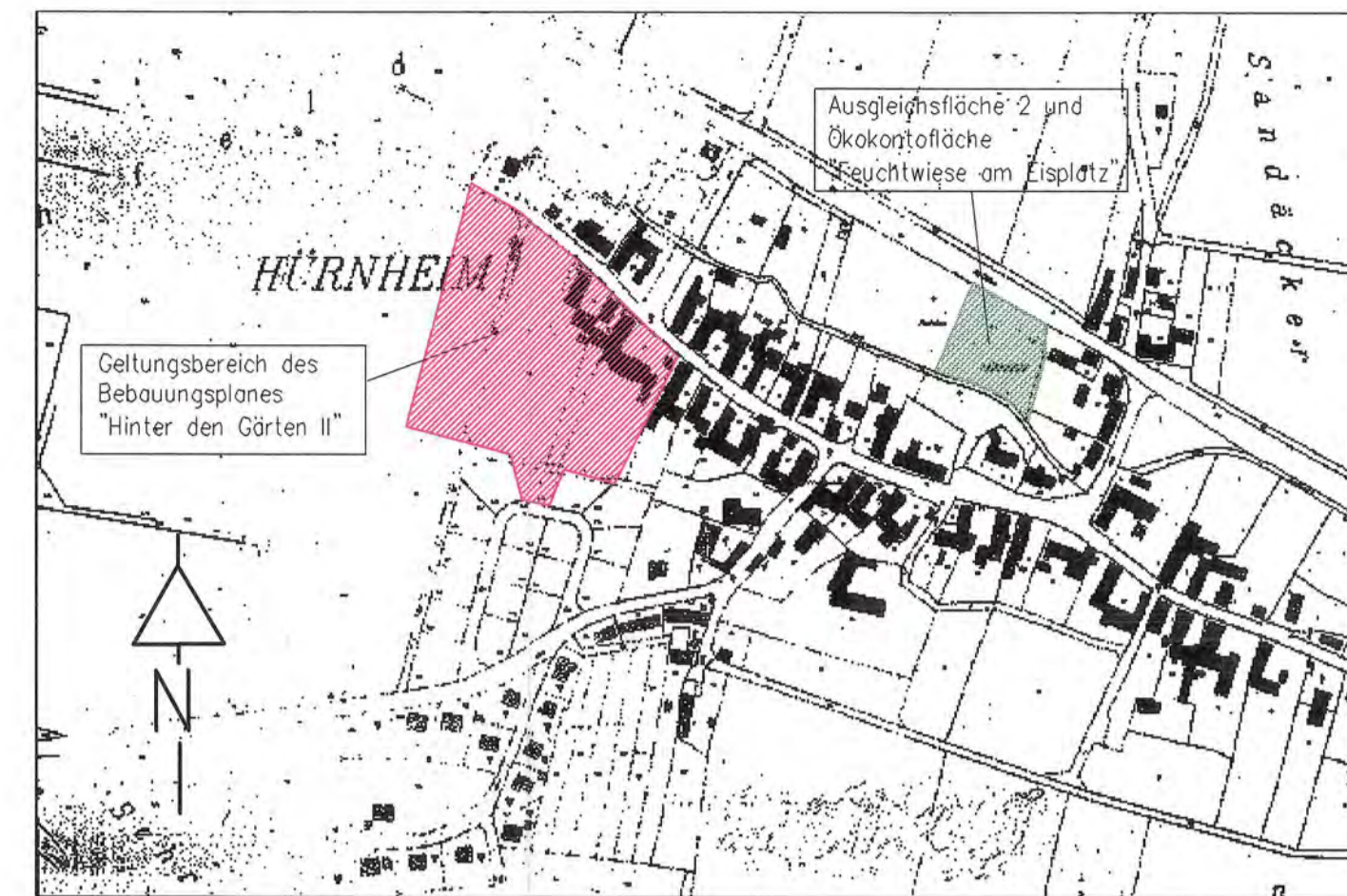
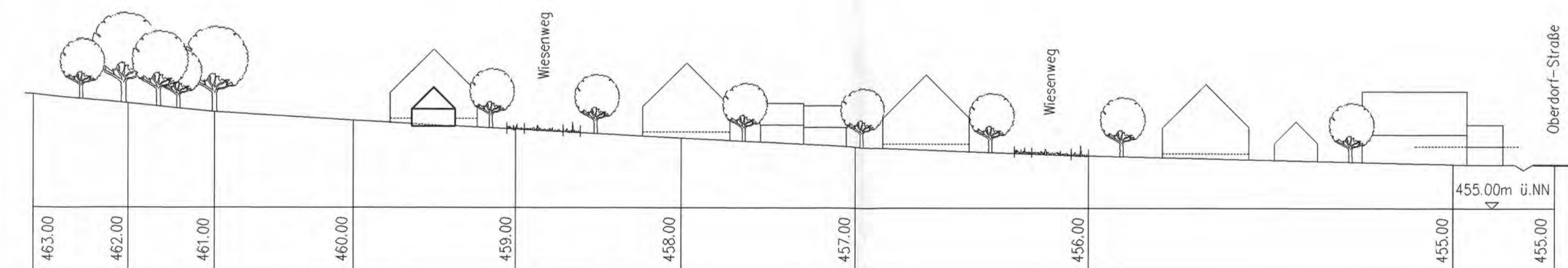
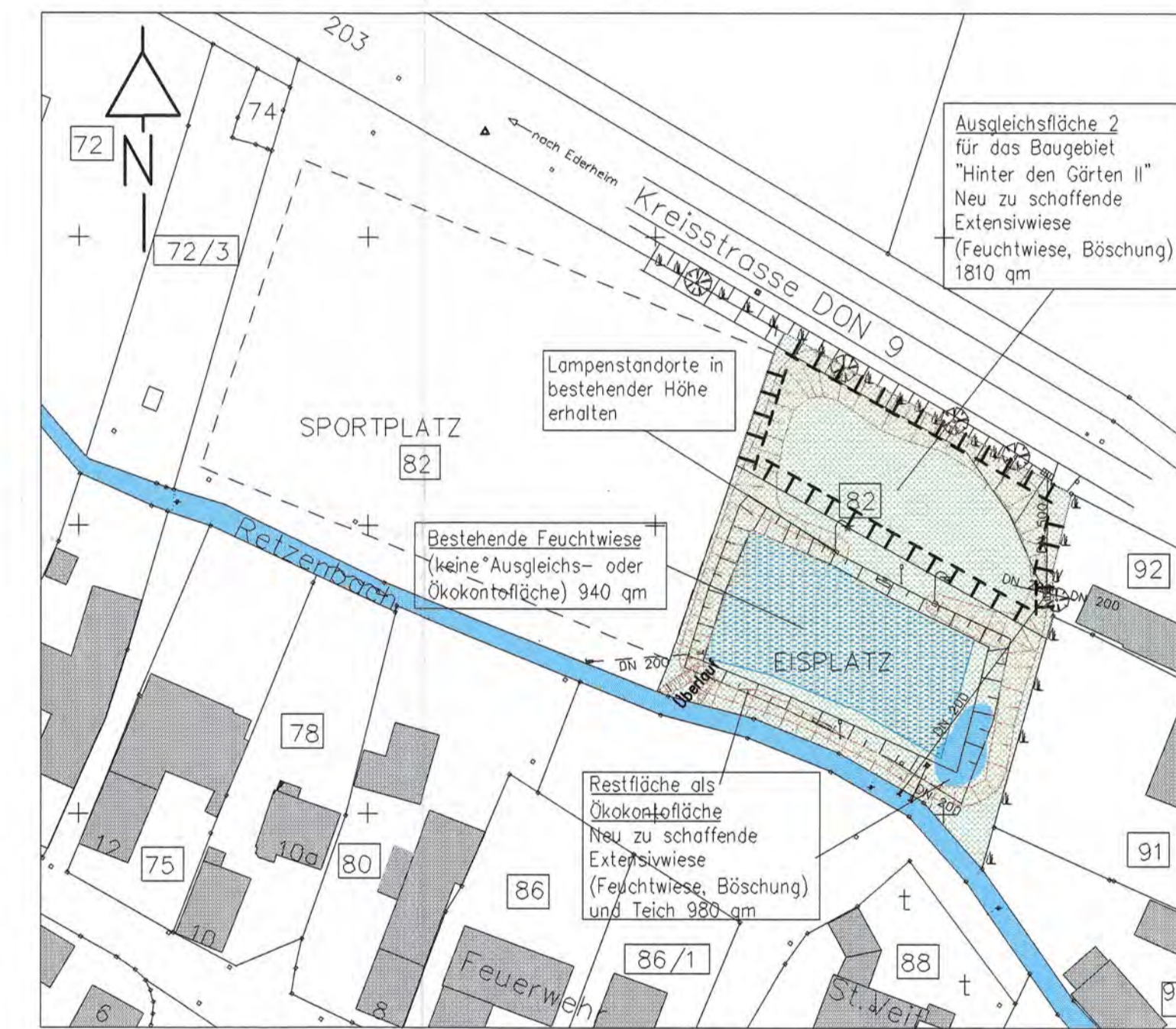


SCHNITT 1-1
M = 1 : 500



Lageplan
Ausgleichsfläche 2 und Ökologfläche
"Extensivwiese am Eisplatz" M 1:1000



Hinweise:

- bestehende Grundstücksgrenzen
- aufzulassende Grundstücksgrenzen
- Höhenkonturlinien mit NN-Höhenkote
- best. Schmutzwasserkanal
- best. Regenwasserkanal
- Flurstücksnummer
- best. Verkehrsflächen (Oberdorf)
- Aufteilung der Mischverkehrsfläche mit Sickergrille, Längsparkplätzen, Straßenbegleitgrün und Straßenbegrenzungslinie
- Bestehende Hecke
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- Standortvorschlag für Haupt- und Nebengebäude mit Stellplatz
- Ordnungsnummer der Grundstücke
- 750 Größe der Parzelle in m²
- Sichtdreieck
- bestehende Baugebietsgrenze ("Hinter den Gärten")
- Böschung vorhanden

Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Baugegrenze
- Grunddienstbarkeit für Ortskanäle
- Verkehrsberuhigter Bereich als Mischverkehrsfläche
- Geh- und Radweg
- Wiesenweg
- Private Grünflächen als Ortsrandeigrün
- Landwirtschaftlich genutzte Flächen (Wiesen)
- Ausgleichsflächen
- Maßzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Firststrich bindend
- Firststrich frei wählbar (Nebengebäude)
- MD1** Dorfgebiet § 5 BauNVO (ausgenommen § 5, Abs. 2, Nr. 7, 8, 9 und Abs. 3)
 - offene Bauweise
 - Grundflächenzahl (GRZ), § 17 BauNVO
 - Geschöfflächenzahl (GFZ), § 17 BauNVO
- MD2** Dorfgebiet § 5 BauNVO (ausgenommen § 5, Abs. 2, Nr. 7, 8, 9 und Abs. 3)
 - offene Bauweise
 - II** = I + D max. 2 Vollgeschosse, wovon 1 VG im Dachraum liegen kann ausgenommen landwirtschaftliche und gewerbliche Gebäude
 - Grundflächenzahl (GRZ), § 17 BauNVO
 - Geschöfflächenzahl (GFZ), § 17 BauNVO
 - WG: 45°-53° Dachneigung für Wohngebäude und Garagen
landwirtschaftliche und gewerbliche Gebäude können andere Dachneigungen haben
nur Einzelhäuser zulässig
Es sind maximal 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude zulässig.
- WA** allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO (ausgenommen § 4, Abs. 2, Nr. 3 und Abs. 3, Nr. 1-5)
 - offene Bauweise
 - II** = I + D max. 2 Vollgeschosse, davon 1 VG im ausgebauten Dachraum
 - Grundflächenzahl (GRZ), § 17 BauNVO
 - Geschöfflächenzahl (GFZ), § 17 BauNVO
 - WG: 45°-53° Dachneigung für Wohngebäude und Garagen
 - nur Einzelhäuser zulässig
Es sind maximal 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude zulässig.

- Neu zu schaffender Landschaftsteich mit dauerhafter Wasserführung
- Bestehende Feuchtwiese
- Neu zu schaffende Extensivwiese
- Neu zu schaffende Böschung

Verfahren:

Der Gemeinderat Ederheim hat in seiner Sitzung vom 8.6.2000 die Aufstellung des Bebauungsplanes "Hinter den Gärten II" beschlossen.

Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.6.2000 im Amtsblatt der VG Ries Nr. 19 öffentlich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F.v. 31.07.2000 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 21.9.2000 bis 26.10.2000 beteiligt.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 31.07.00 hat in der Zeit vom 9.10.00 bis 27.10.00 stattgefunden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 31.07.00, letztmals geändert am 31.10.01, wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in der Zeit vom 14.1.2002 bis 15.2.2002 öffentlich ausgelegt.

Der Gemeinderat von Ederheim hat mit Beschluss vom 14.04.02 den Bebauungsplan in der Fassung vom 31.07.2000, letztmals geändert am 20.3.02 als Satzung beschlossen.

Ederheim, den 14.04.02
Stegmeier, 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Donau-Ries hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 16.08.02 Nr. 59/10-762 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Donauwörth, 16.08.02
Stegmeier, 1. Bürgermeister des Landrats

Mit seiner Bekanntmachung am 24. Aug. 2002 ist der Bebauungsplan gemäß § 10, Abs. 3 BauGB rechtskräftig.

Gleichzeitig verliert der mit Bescheid vom 13.2.1978 Nr. S640-351 genehmigte Bebauungsplan "Hinter den Gärten" für den Umgriffsbereich des vorliegenden Bebauungsplanes "Hinter den Gärten II" i.d.F.v. 31.07.2000 letztmals geändert am 20.3.02 seine Rechtsgültigkeit.

Ederheim, 25. Aug. 2002
Stegmeier, 1. Bürgermeister

c	Reaktive Änderungen nach Auslegung	20.3.02	Otto		
d	Ausgleichsmaßnahmen ergänzt	31.10.2001	Otto		
a	TÖB-Einwände eingetragen	11.1.2001	Müller	11.1.2001	Matzke
NR.	ÄNDERUNGEN / ERGÄNZUNGEN		GEÄND. AM	NAME	GEPR. AM

GEMEINDE 86739 EDERHEIM
LANDKREIS DONAU-RIES

BEBAUUNGSPLAN
"HINTER DEN GÄRTEN II"
IM OT HÜRNHEIM

MAßSTAB: M 1 : 1000
PLANGRÖßE: 59/45 cm
GEZEICHNET: Müller / Otto
ENTW.-VERFASSER: Eibl / Otto

AUFTRAGS NR.: 99.078.4
Datei: 499788A
PL.NR.: 1
DATUM: 31.07.00

INGENIEURBÜRO EIBL
ZIRGESHEIMER STRASSE 43
86609 DONAUWÖRTH
Tel. (0906) 6033, FAX (0906) 6036

DIPL. ING. ANGELIKA OTTO
Landschaftsarchitektin
86405 MEITINGEN
Tel. (08271/429045 FAX (08271) 429046

Gemeinde Ederheim OT Hürnheim

Bebauungsplan "Hinter den Gärten II"