

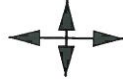








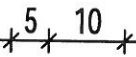
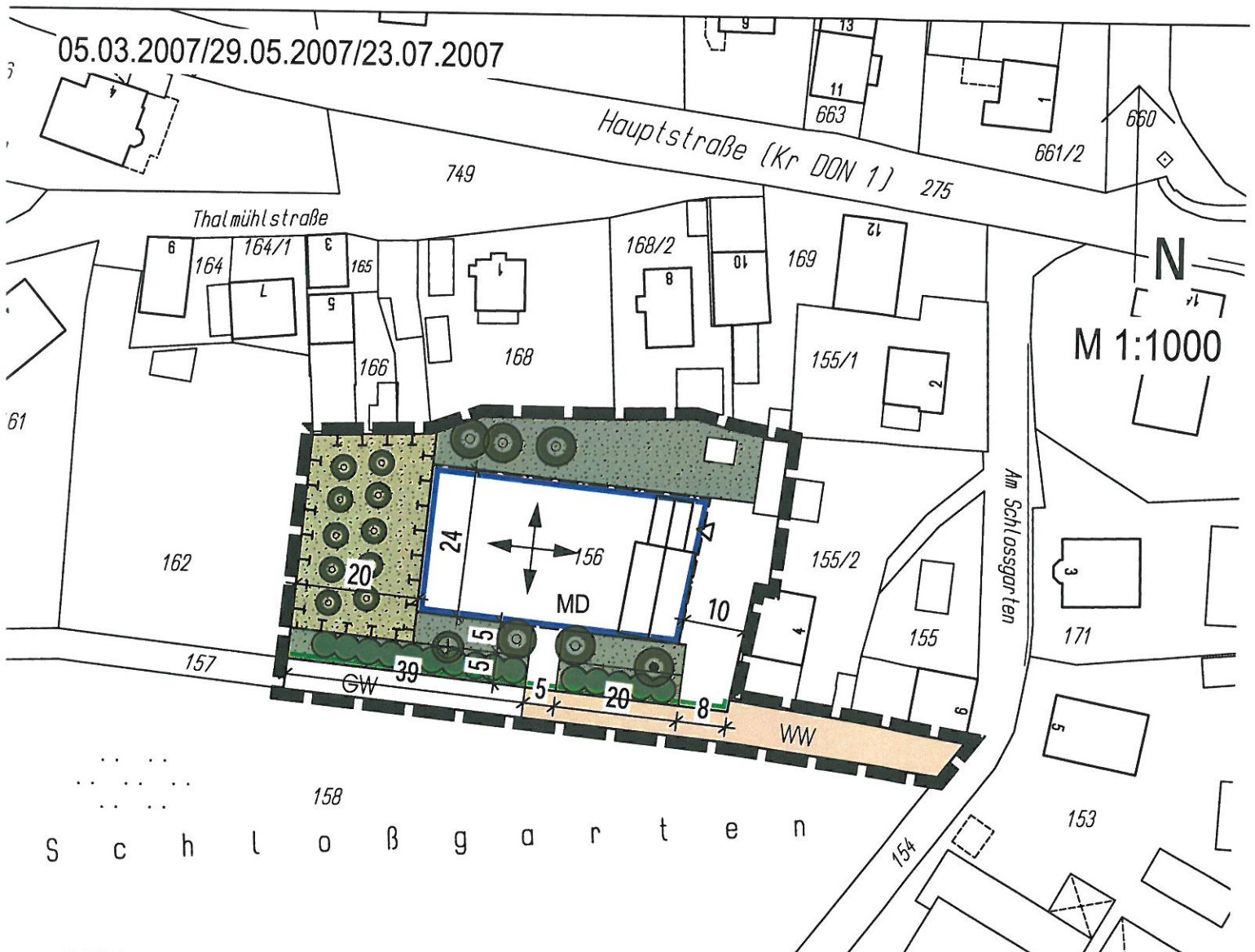


Gemeinde Ederheim, Landkreis Donau-Ries, Ortsteil Ederheim
 Einbezugssatzung mit Ausgleichsfläche
 "Am Schlossgarten", Fl. Nr. 156, Gemarkung Ederheim

Legende:

-  Grenze der Einbezugssatzung
-  Baugrenze
- MD Dorfgebiet (§5 Bau NVO)
-  Hauptfirstrichtung parallel oder senkrecht zur Erschließungsstraße
-  private Grünfläche
-  private Ausgleichsfläche extensive Mähwiese
-  Hecken vorhanden, zu erhalten
-  Obstbaum vorhanden, zu erhalten
-  Laubbaum vorhanden, zu erhalten
-  Laubbaum, zu pflanzen, Baumarten wie Pflanzliste
-  Obstbaum, zu pflanzen Baumarten wie Pflanzliste
-  Strassenbegrenzungslinie, Begrenzungslinie sonstiger Verkehrsflächen
- WW Wirtschaftsweg
- GW Grasweg
-  Maßzahlen in Meter
- 156 Flurnummer



Verfahren

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 20.11.2006 die Aufstellung der Einbezugssatzung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 14.März 2007 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3, Abs. 1 Bau GB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Einbezugssatzung in der Fassung vom 05.03.2007 hat in der Zeit vom 19.03.2007 bis 30.03.2007 stattgefunden.
- c) Zu dem Entwurf der Einbezugssatzung in der Fassung vom 05.03.2007 wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 02.04.2007 bis 04.05.2007 beteiligt.
- d) Der Entwurf der Einbezugssatzung in der Fassung vom 29.05.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3, Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 18.05.2007 bis 20.07.2007 öffentlich ausgelegt.
- e) Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 23.07.2007 die Einbezugssatzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.07.2007 als Satzung beschlossen.

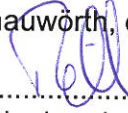


Ederheim, den 23.07.2007


.....
Stegmeier, 1. Bürgermeister

- f) Das Landratsamt hat die Einbezugssatzung mit Bescheid vom 8.11.07 Nr. FB40-994 gemäß § 10 Abs. 2 BauGB genehmigt.

Donauwörth, den 08.11.07


.....
Rößle, Landrat

- g) Die Erteilung der Genehmigung der Einbezugssatzung wurde am 27.02.2008 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.



Ederheim, den 27. Feb. 2008


.....
Stegmeier, 1. Bürgermeister

GEMEINDE EDERHEIM
LANDKREIS DONAU-RIES
ORTSTEIL EDERHEIM

EINBEZUGSSATZUNG MIT AUSGLEICHSFLÄCHE
„AM SCHLOSSGARTEN“
FL.NR. 156 GEMARKUNG EDERHEIM