

GEMEINDE DEININGEN
LANDKREIS DONAU-RIES
BEBAUUNGSPLAN
SPORTGELÄNDE

Die Gemeinde Deiningen erläßt aufgrund des § 2, Abs. 1, Satz 1 und des § 10 des Bundesbaugesetzes - BBauG - in der Neufassung vom 18. August 1976 (BGB 1.1 S. 2256), geändert mit Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGB 1.1 S 949), zur Beschleunigung von Verfahren und zur Erleichterung von Investitionsvorhaben im Städtebaurecht und des Art. 91 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der geltenden Fassung den mit Bescheid des Landratsamtes Donau-Ries vom Nr.

.....
genehmigten Bebauungsplan
SPORTGELÄNDE
als Satzung.

SATZUNG

§ 1 Für den Geltungsbereich des Baugebietes gilt der von Regierungsbaumeister Dipl.-Ing. Architekt Hermann Moser, Mittlere Gerbergasse 2, 8860 Nördlingen, ausgearbeitete Bebauungsplan vom 15.01.1986, in der Fassung vom **01. Juni 1987** und die auf diesem vermerkten Festsetzungen.

Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Zeichenerklärung mit eingefügten textlichen Festsetzungen; beigefügt ist die Begründung.

§ 2 Der Bebauungsplan wird mit seiner Bekanntmachung gemäß § 12 BBauG rechtsverbindlich.

VERFAHREN

Die Gemeinde Deiningen hat die öffentliche Darlegung des Vorentwurfes und die Anhörung der Bürger ~~in der Zeit vom~~ **am 5.3.1986** ~~bis~~ durchgeführt.

Form: **Bürgerversammlung**



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung
gemäß § 2a, Abs. 6 BBauG öffentlich ausgelegt
von ... Montag, den ... 13.10.1986 ...
bis ... Donnerstag, den ... 13.11.1986 ...

Deiningen, den ... 23. Juni 1987

[Signature]



Die Gemeinde Deiningen hat mit Beschluß des Gemeinderates
vom ... 24. Nov. 1986, den Bebauungs-
plan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Deiningen, den ... 25. Nov. 1986

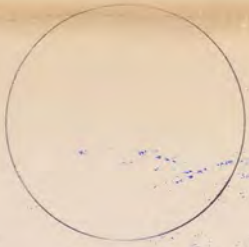
[Signature]



Das Landratsamt Donau-Ries hat den Bebauungsplan mit
Bescheid vom ... 01.06.87, Nr. SG 40-114 ...
gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Donauwörth, den ... 13.10.87

[Signature]
Alfons Braun, Landrat



Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12,
Satz 1 BBauG am,
durch,
bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit nach § 12, Satz 3 BBauG
rechtsverbindlich.

Deiningen, den

GEMEINDE DEININGEN

LANDKREIS DONAU-RIES

Bebauungsplan Sportgelände

FESTSETZUNGEN

1. Art der Nutzung



Der gesamte Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit Ausnahme der öffentlichen Verkehrsflächen wird als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung "Sportplatz" festgesetzt.

2. BAULICHE NUTZUNG



Baugrenze

Gebäude sind nur innerhalb der überbaubaren Fläche zulässig. Für die Gebäude wird festgesetzt:

- 1 Vollgeschoß bis zur Traufe
- geneigtes Dach als Satteldach oder Walmdach.
- Dachneigung 18° - 30° , Hauptfirstrichtung Nord-Süd
- kleinteiliges, schuppenförmiges Dachdeckungsmaterial

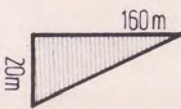
3. VERKEHRSFLÄCHEN



- Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsflächen

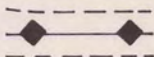


Sichtdreieck mit Maßzahlen; innerhalb des Sichtdreiecks dürfen außer Zäunen Hochbauten nicht errichtet werden; Anpflanzungen aller Art und Zäune, sowie Stapel, Haufen u.ä. mit dem Grundstück nicht festverbundene Gegenstände dürfen nicht angelegt werden, soweit sie sich um mehr als 90 cm über eine durch die Dreieckspunkte gelegte Ebene erheben würden.

P

öffentliche Parkfläche

4. VERSORGUNGSANLAGEN



20 KV-Leitung der UJAG mit Schutzstreifen



20 KV-Erdkabel der UJAG

5. BEPFLANZUNG



Bäume vorhanden, zu erhalten

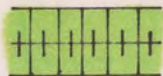


Bäume zu pflanzen und dauernd zu unterhalten.
Es dürfen nur Bäume der potentiell natürlichen Vegetation gepflanzt werden.

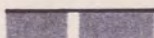


Sträucher zu pflanzen und dauernd zu unterhalten.
Es dürfen nur Sträucher der potentiell natürlichen Vegetation gepflanzt werden.

6. SONSTIGE FESTSETZUNGEN



Schallschutz Höhe 4,0 m
als Erdwall oder als Erdwall mit Schallschutzzaun



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

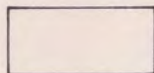
HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



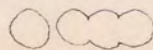
bestehende Grundstücksgrenzen

1064

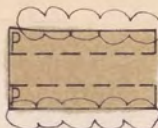
Flurstücksnummern



vorhandene Sportanlagen bzw. Vorschlag für die Anlage zusätzlicher Sportanlagen



Vorschlag für die Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern zwischen den einzelnen Sportanlagen



Vorschlag für die Anlage eines Parkplatzes für das Sportgelände mit Bepflanzungsvorschlag



Vorschlag für ein Gebäude mit Umkleide und Waschräumen



Vorschlag für die Gestaltung von Wegen innerhalb des Sportgeländes