

# ZEICHENERKLÄRUNG FÜR FESTSETZUNGEN

## ART DER BAULICHEN NUTZUNG

**MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

## MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB + § 16-21 BauNVO)

0,5 Grundflächenzahl **0,8** Geschoßflächenzahl (als Höchstmaß)

II Zahl der Vollgeschosse (als Höchstmaß)

## BAUWEISE, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 BauGB, + §§ 22+23 BauNVO)

a Abweichende Bauweise

Baugrenze  
überbaubare Grundstücksfläche  
nicht überbaubare Grundstücksfläche

## VERKEHRSFLÄCHEN

öffentliche Verkehrsfläche  
Öffentliche Verkehrsfläche "Feldweg"

Straßenbegrenzungslinie

## GRÜNFLÄCHEN

öffentliche Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

private Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

## SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Pflanzgebot für Laubbaumhochstämme (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

Pflanzbindung für Laubbaumhochstämme (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

Pflanzgebot für Gehölzpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

## SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB

Nutzungsschablone für:

Art der baulichen Nutzung	Anzahl Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform und Dachneigung	Wandhöhe bei: Betriebsgebäude Wohngebäude

**MD** II Nutzungsschablone:

0,5 **0,8**  
siehe Satzung Betriebsgeb. WH 5,0  
Wohngeb. II = WH 5,5

## HINWEISE

Hinweis: Der Satzungstext enthält weitere Festsetzungen

710 bestehende Flurstücke mit Nummer

bestehende Haupt- & Nebengebäude

FH=557,09 Firsthöhe bestehende Gebäude

Gebäudevorschlag

510,0 Höhenlinien, Abstand 0,5 m  
Angabe der Höhe in Meter über NN

Vorschlag für Einfriedung

unterirdischer Leitung mit Bezeichnung und beidseitigem Schutzstreifen

0,4 kV Niederspannungsfreileitung  
Mindestabstand zum nächsten Bauteil muss mindestens 1 m betragen

zu entfernende/verlegende Leitung

Feldkreuz

**HERKUNFT DER GRUNDLAGEN:**  
AMTLICHE DIGITALE FLURKARTE  
VG-Ries, Stand 17.08.2009

LUFTBILD  
VG-Ries, Stand 06.05.2006

BESTANDSVERMESSUNG / HÖHENLINIEN  
EIGIS, Nördlingen, Stand Oktober 2011

## BEKANNTMACHUNGSVERMERK

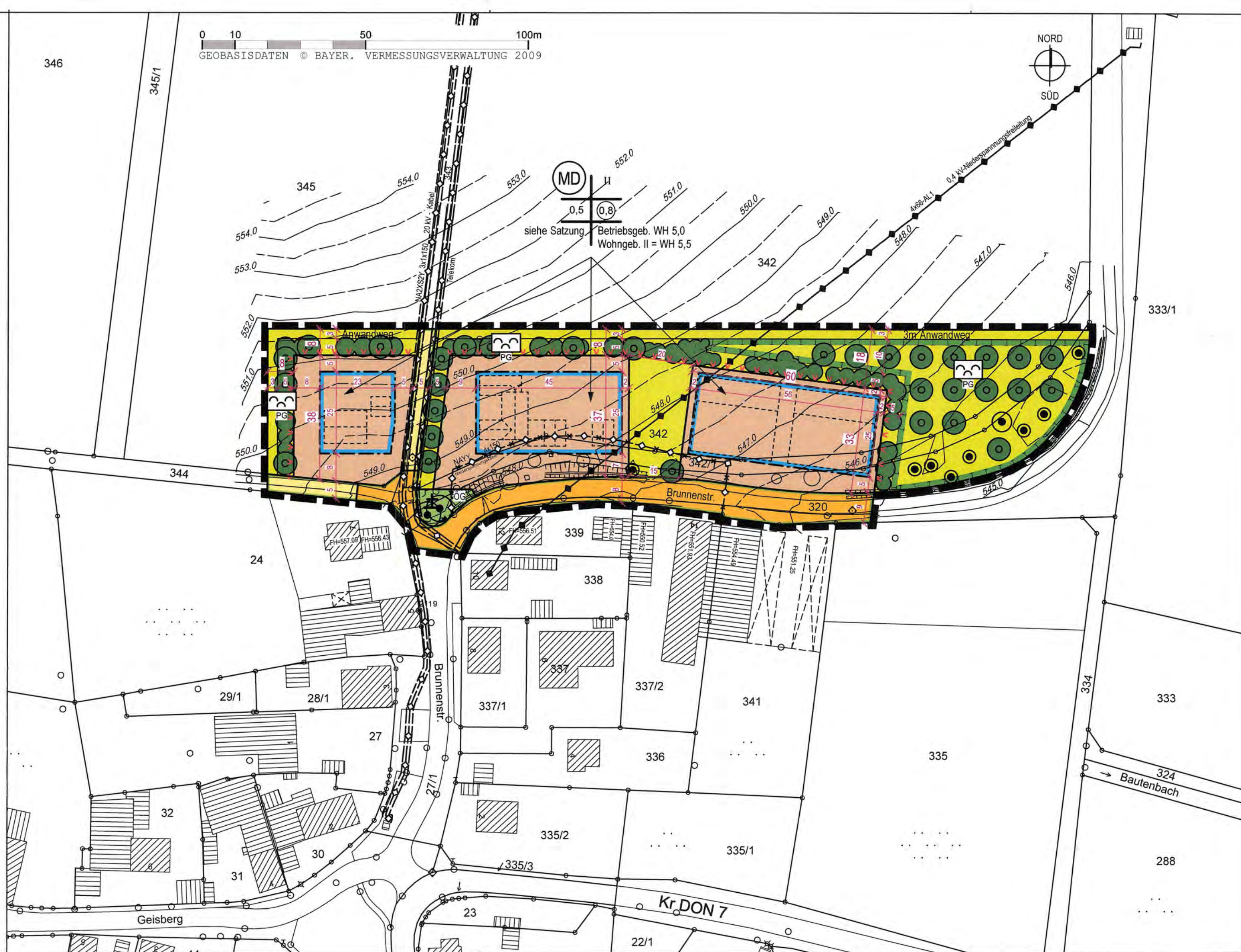
Der Satzungsbeschluss wurde am 04.06.2014 örtlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Auf die Rechtsfolgen der §§ 44, 214 und 215 BauGB wurde hingewiesen.

Der Bebauungsplan mit Ausgleichsbauungsplan mit Satzung und Begründung sowie zusammenfassender Erklärung nach § 10 Abs. 4 BauGB wird seit diesem Tage zu den üblichen Dienststunden in der Gemeindekanzlei in Amerdingen und in der Verwaltungsgemeinschaft Ries, Beuthener Str. 6, 86720 Nördlingen, zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

Amerdingen, den 04.06.2014

Hermann Schmidt, 1. Bürgermeister



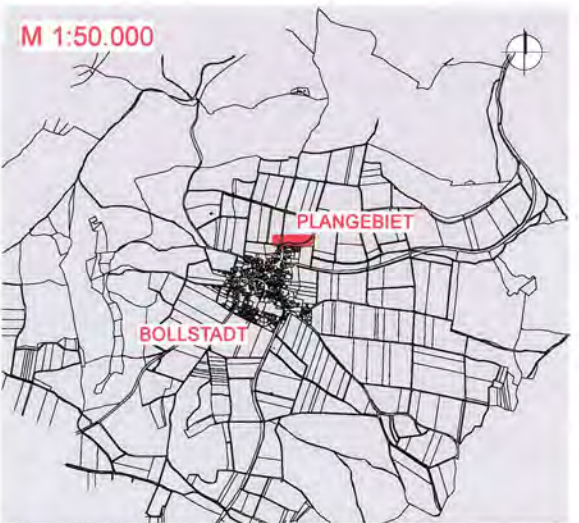
AUFTRAGGEBER:  
**GEMEINDE AMERDINGEN**  
HAUPTSTRASSE 12, 86735 AMERDINGEN  
TEL.: 09089/237 FAX.:09089/1275

## VORHABEN: BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNGSPLAN "BOLLSTADT-NORD"

DER GELTUNGSBEREICH UMFASST EINE  
TEILFLÄCHE VON FL.NR. 27/1, 320,  
342, 342/1, 343, 344 UND 345  
GEMARKUNG BOLLSTADT  
GEMEINDE AMERDINGEN, OT BOLLSTADT  
LANDKREIS DONAU-RIES

## GRÜNORDNUNGSPLAN BESTANDSAUFNAHME

MAßSTAB 1:1000  
ENTWURF VOM 02.11.2011



**VERFASSER:**  
**JOOST**  
**GODTS**

**KONTAKT**  
PLANUNGSBÜRO GODTS  
Römerstraße 6  
73467 Kirchheim am Ries  
fon (0 73 62) 92 05 -17  
mail info@godts.de  
Stadtplanung  
Landschaftsplanung  
Umweltplanung  
Freilanlagenplanung